

Salon van de Mede-eigendom

Brussel

20 november 2025

uni, jouw nieuwe partner voor jouw energiedeling.

uni is een commercieel bedrijf dat

energiegemeenschappen en

projectontwikkelaars begeleidt bij het delen van

energie.

uni kan mensen, gezinnen en ondernemingen ondersteunen en begeleiden.

uni is geen energieleverancier,
maar een dienst die energiegemeenschappen begeleidt
bij hun energiedeling

Energiestrategie, conformiteit, energiedeling

Welke oplossingen?

Welke kansen?

Ordonnantie van 7 maart 2024

(wijziging van de ordonnantie van 2 mei 2013 – Brussels Wetboek voor Lucht, Klimaat en Energiebeheer)

= Beoogt de uitvoering van de gewestelijke strategie "RENOLUTION".

EPB/PEB: Uiterlijk tegen 1 januari 2033 moet een verbruik worden bereikt van $\leq 275 \text{ kWh/m}^2/\text{jaar}$, overeenstemmend met klasse E.

Voor syndici en mede-eigendommen: dit houdt een meerjarenrenovatieplan in, een collectieve coördinatie van private kavels en gemeenschappelijke delen, en vooral een financiële vooruitplanning.

Uitdagingen voor mede-eigendommen

Patrimonium onder druk

- Oud gebouwenpark, lage energieprestaties, risico op waardeverlies

Stijgende lasten

- Energieprijs: +40% over 5 jaar (bron: CREG, 2023–2024)

Toenemende reglementaire complexiteit

- Ordonnantie van 7 maart 2024 (doelstelling E2033 / C2045), EPB-verplichtingen voor de gemeenschappelijke delen

Weinig tot geen planning

- “Restwerken”, geen financiële of energetische trajectplanning

AV's als blijvende uitdaging

- Algemene vergaderingen worden steeds moeilijker te beheren

Is energiedeling een kans?

Energiedeling en energiegemeenschappen verbeteren de EPB-klasse niet...

Maar UNI verbetert wél wat de EPB-tools niet meten: de waarde van elke geproduceerde kWh.

= een verlaging van de lasten

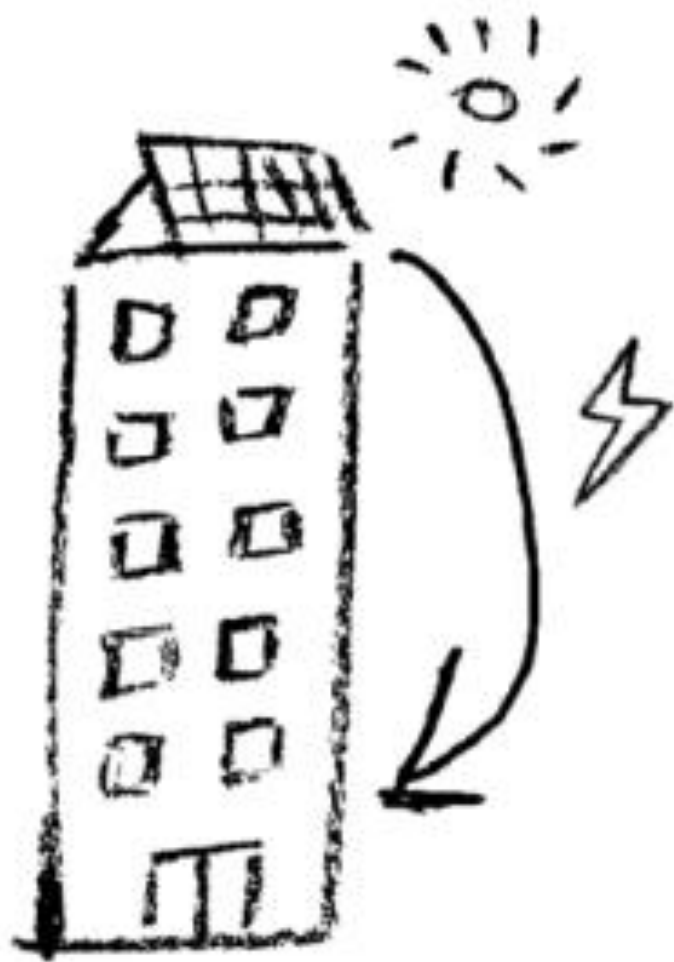
= extra inkomsten uit injectie

...waardoor de mede-eigendom een nieuwe financiële draagkracht kan opbouwen, noodzakelijk om de renovaties te financieren die voortvloeien uit de nieuwe energieverplichtingen.

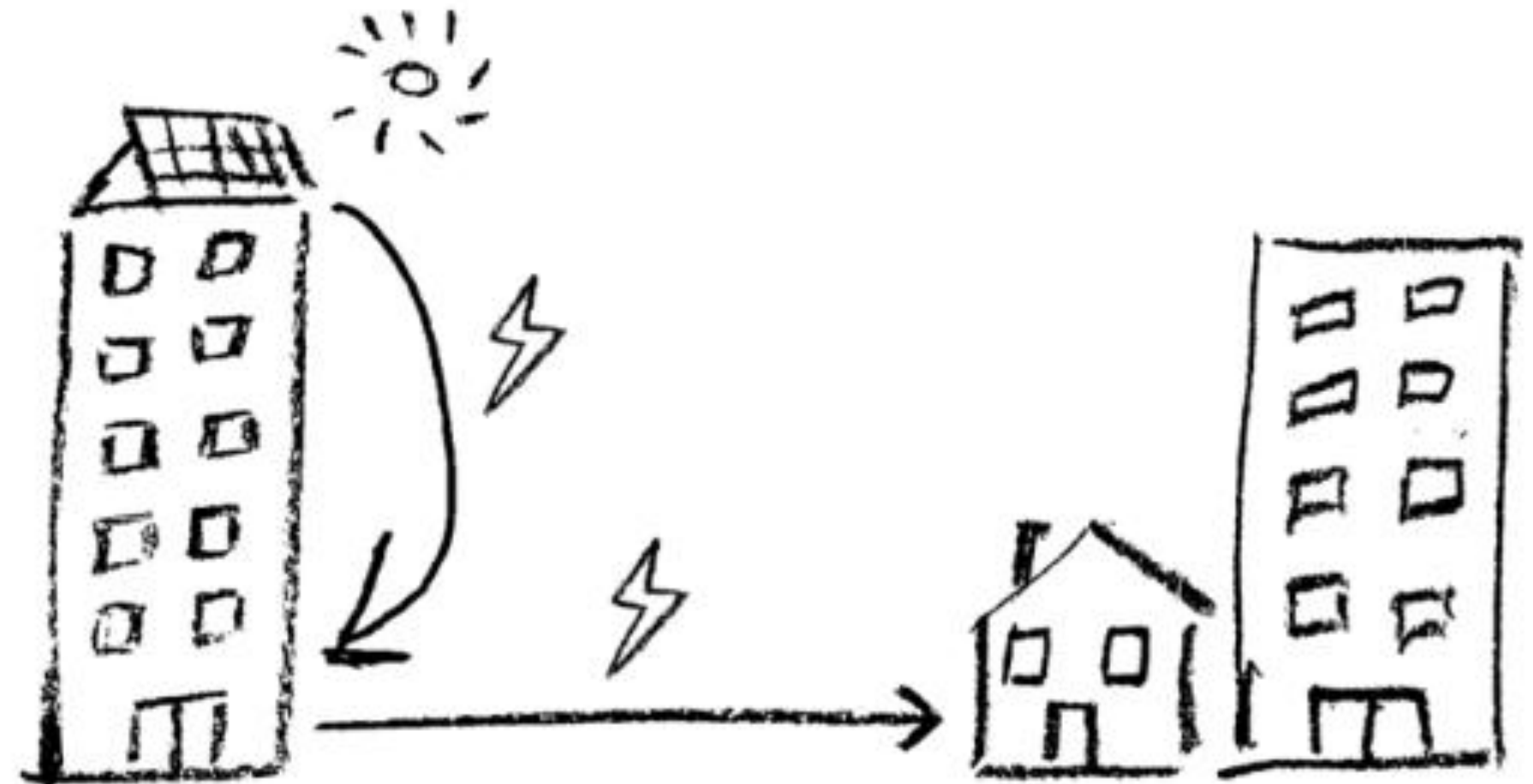
Energie is een fundamentele behoefte.
Ze zou daarom aan iedereen moeten toebehoren.

Daarom will uni burgers helpen om opnieuw controle te krijgen over hun energie.

Er zijn twee hoofdmanieren om je elektriciteit te delen.



Het delen binnen één gebouw, tussen mede-eigenaars en huurders



Het delen binnen een energiegemeenschap, samen met burens en bedrijven.

Wat is een energiegemeenschap?

- Een lokaal en collectief partnerschap tussen burgers, bedrijven en overheden.
- De gemeenschap wordt op een democratische manier beheerd: iedereen heeft dezelfde stem.

Samen produceren, delen en verbruiken ze hernieuwbare energie.

Dat maakt het mogelijk om:

- **Lagere kosten**
- **Meer autonomie tegen de energiemarkt**
- **Een duurzamer systeem**

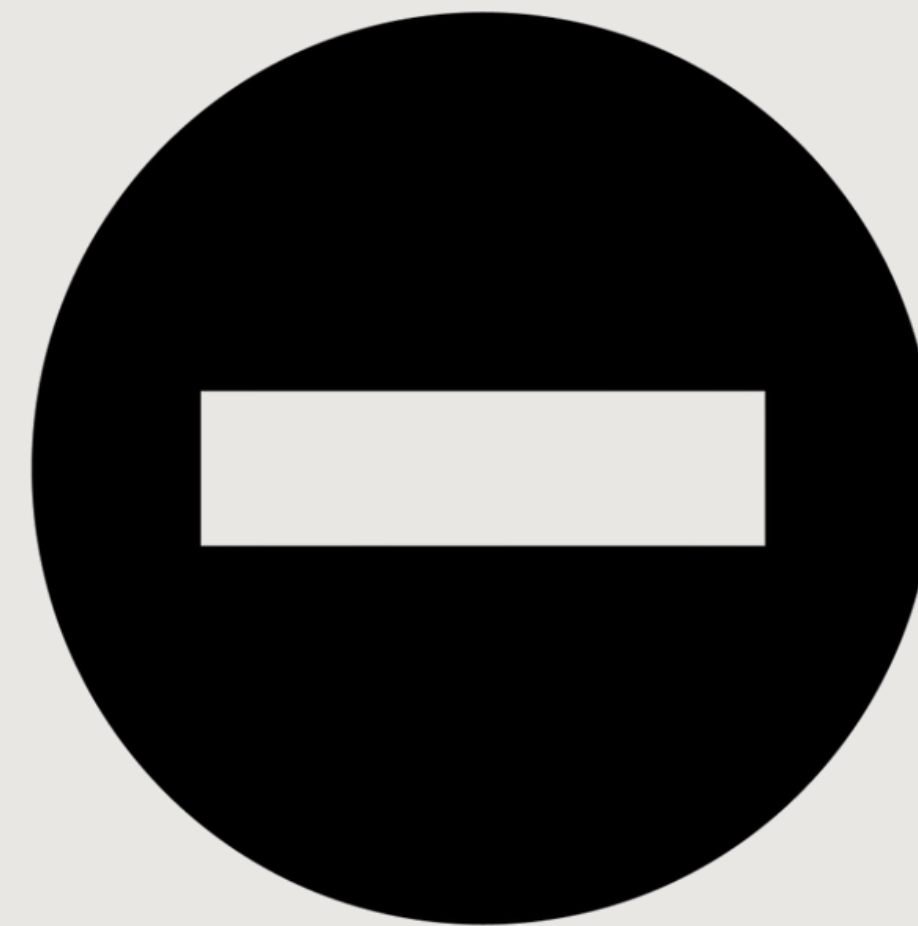
De deelname is altijd vrij en volledig vrijwillig.

Elke partnergemeenschap komt overeen om vaste en solidaire tarieven te hanteren:

8 cent / kWh*
Voor je injectie



11 cent / kWh*
Voor je consumptie



***exclusief net- en
transportkosten**

⊕ Wie produceert, kan zijn overschot valoriseren.

⊖ Wie energie verbruikt, kan zijn kosten verlagen dankzij het verlaagde tarief van uni.

uni wordt door de gemeenschap vergoed met het verschil — maximaal 3 cent / kWh.

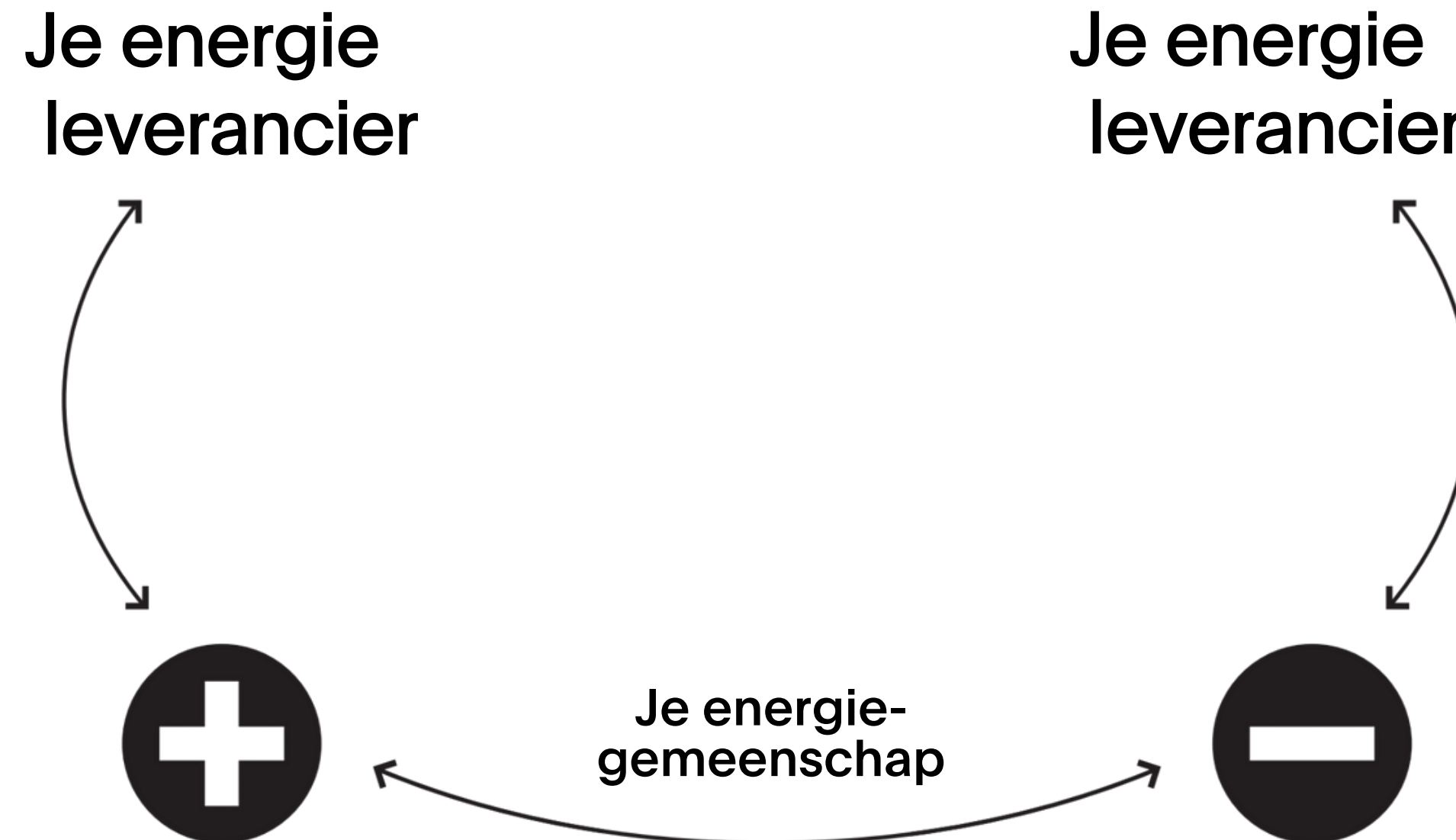
Het delen via jouw energiegemeenschap is aanvullend op je bestaande energiecontract.

Je behoudt je huidige energieleverancier.

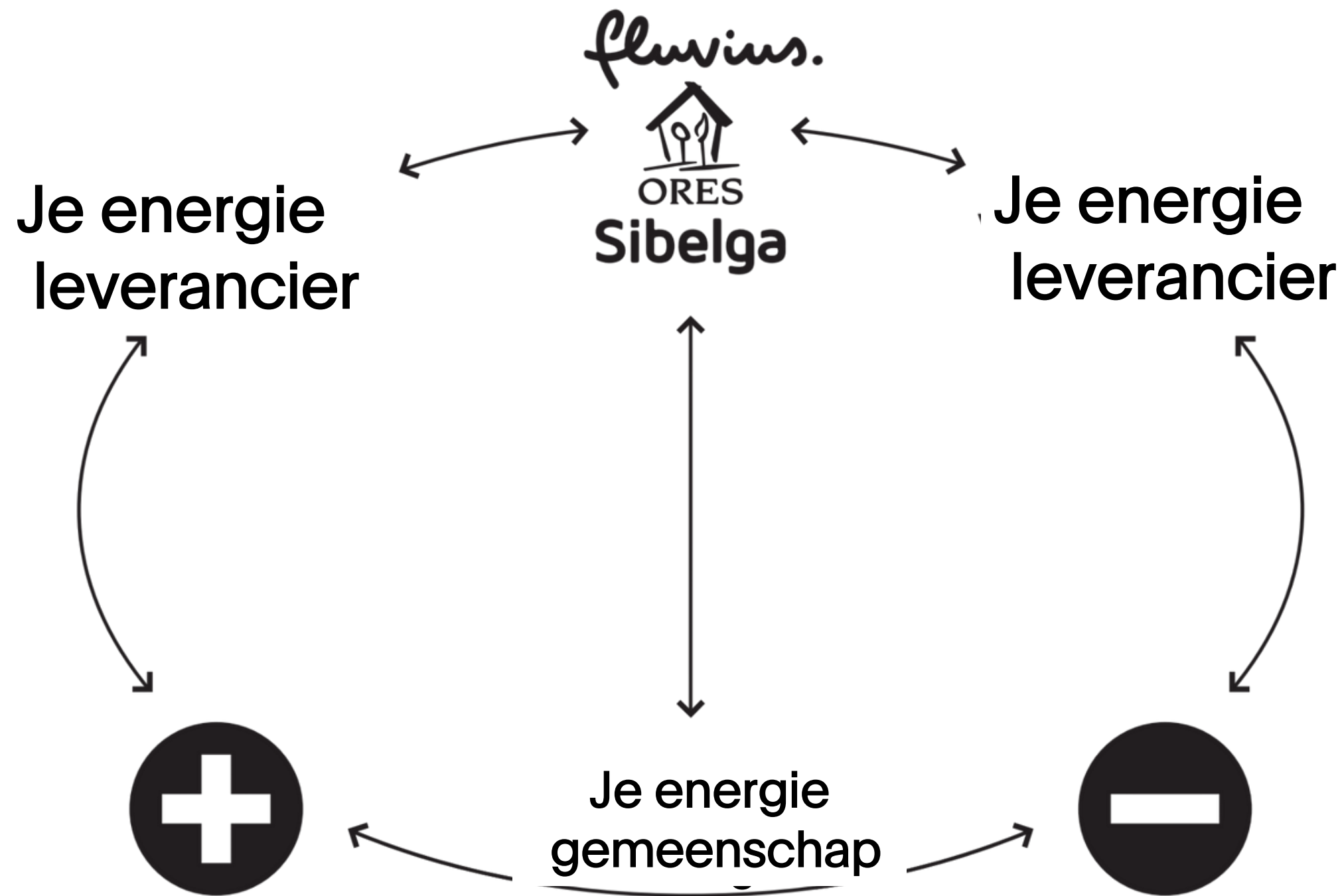
1. Je verbruikt eerst de gedeelde energie op het net.



2. Pas wanneer die gedeelde energie volledig is opgebruikt, neemt je gewone leverancier het over.



3. uni ...wordt door je energie-gemeenschap gemachtigd om de deling te organiseren met alle betrokken marktoperatoren.



- ⊕ **Eenvoudig : uni wordt door de autonome gemeenschappen gemachtigd om het volledige beheer op zich te nemen — administratie, operationele opvolging en facturatie.**
- ⊕ **Stabiel: vaste prijzen, onafhankelijk van de markt.**

Bu case

Business case

De cijfers?

**Vandaag verbruikt een Brusselse mede-eigendom van 60 appartementen ongeveer 150.000 kWh per jaar.
Aan het gemiddelde tarief van 2025 komt dat neer op bijna € 50.000 per jaar.**

Dit is een opgelegde kost: hij hangt af van de markt, de leverancier en de netstructuur, zonder enige speelruimte voor de mede-eigenaars.

Factuurvoorbeeld van een mede-eigendom (150.000 kWh/jaar):

Energiecomponent : ~0,16 €/kWh

Net- en transportcomponent : ~0,16 €/kWh

Taksen en heffingen : ~0,02 €/kWh

Gemiddeld totaal Brussel 2025 : ~0,335 €/kWh

Vaststelling :

- 50 tot 55 % van de factuur = net en transport
- 45 tot 50 % = energie + taksen
- De mede-eigendom heeft vandaag geen enkele hefboom op deze posten

We spreken over een gemiddelde factuur van 50.000 euro.

Door aan te sluiten bij een energiegemeenschap met UNI, kan de mede-eigendom deze kost onmiddellijk verlagen, zelfs zonder zonnepanelen te installeren.

**Twee hefboomen van de energiedeling :
een verlaagd tarief voor de elektriciteitskost
een verlaagd tarief voor de distributie volgens de tariefstructuur van Sibelga**

Typische factuur van een mede-eigendom (150.000 kWh/jaar):

Energiecomponent : 0,11 €/kWh

Netwerk + transport : 0,16 €/kWh

Taksen en heffingen : 0,02 €/kWh

Gemiddeld totaal Brussel 2025 : 0,285 €/kWh

Constateringen :

- Minstens 15 % besparing op de totale factuur**
- Extra vermindering mogelijk op de distributiekosten**
- De mede-eigendom beschikt vandaag over een nieuwe hefboom op deze posten**

De minimale besparing op het verbruik bedraagt gemiddeld 7.500 euro.

En wat als de mede-eigendom over zonnepanelen beschikt?

De gemiddelde valorisatie bedraagt 3 cent/kWh
via energiedeling? 8 cent/kWh.

Een mede-eigendom

Met 160 panelen (72 kWc) produceert een mede-eigendom van 60 appartementen ongeveer 67.500 kWh/jaar.

Dankzij energiedeling verbruikt ze typisch tussen 45.000 en 55.000 kWh/jaar en wordt een restvolume van 12.000 tot 22.000 kWh/jaar geïnjecteerd, afhankelijk van de kwaliteit van de matching.

Dit restvolume, gevaloriseerd aan 8 cent, levert extra inkomsten op tussen 960 en 1.760 euro per jaar.

**Samen maken we energie toegankelijker,
betaalbaarder en betrouwbaarder.**

**Omdat verandering alleen mogelijk wordt als we
het samen doen.**

**Unite your energy.
Stand 25
www.uni-energy.eu
connect@uni-energy.eu**