

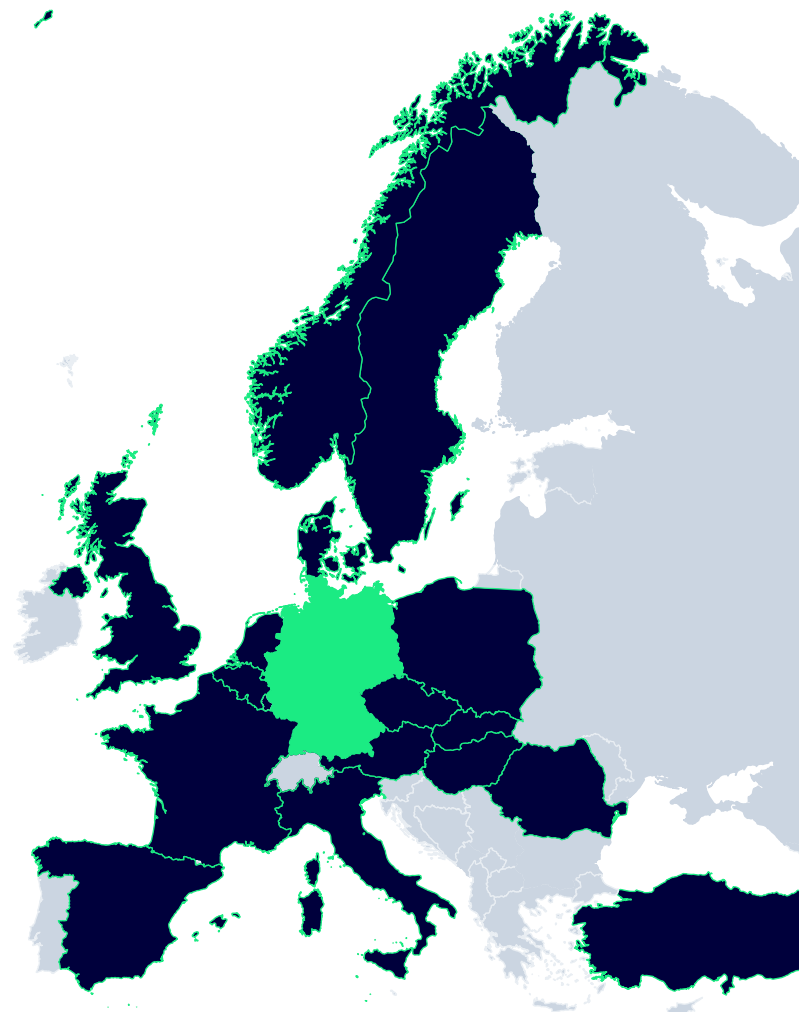
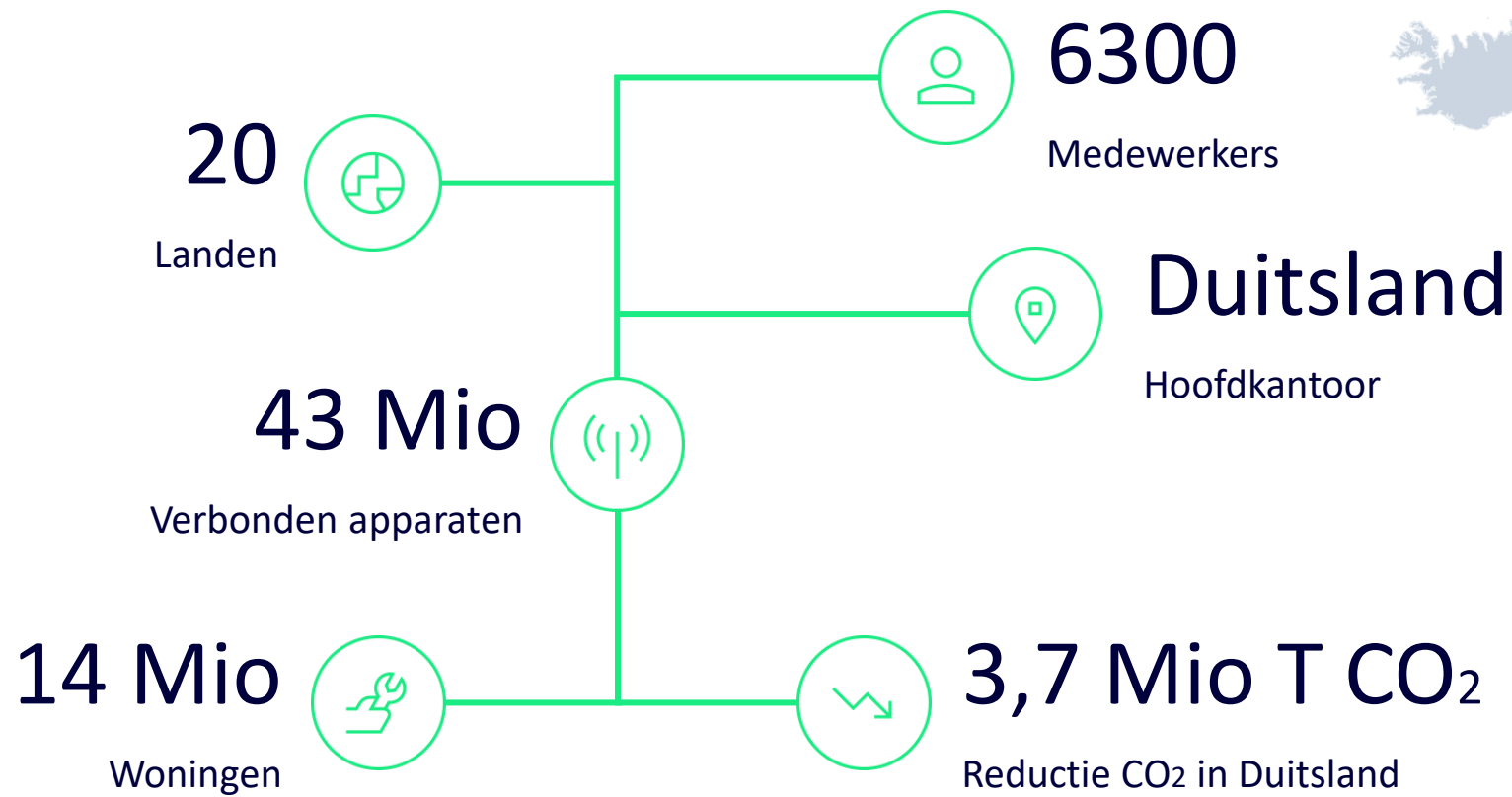
A low-angle, upward-looking photograph of several modern skyscrapers. The sun is low on the horizon to the left, creating a bright, golden glow and lens flare that illuminates the scene. The buildings are composed of glass and metal, with their windows reflecting the sky. The overall atmosphere is one of urban modernity and progress.

ista

Switch to Smart

Onze visie

Wij willen de **toonaangevende partner** zijn voor gezondere en energieperformante gebouwen. Via technologische innovatie en slimme energiebeheeroplossingen streven we naar een **duurzame, CO₂-neutrale toekomst.**



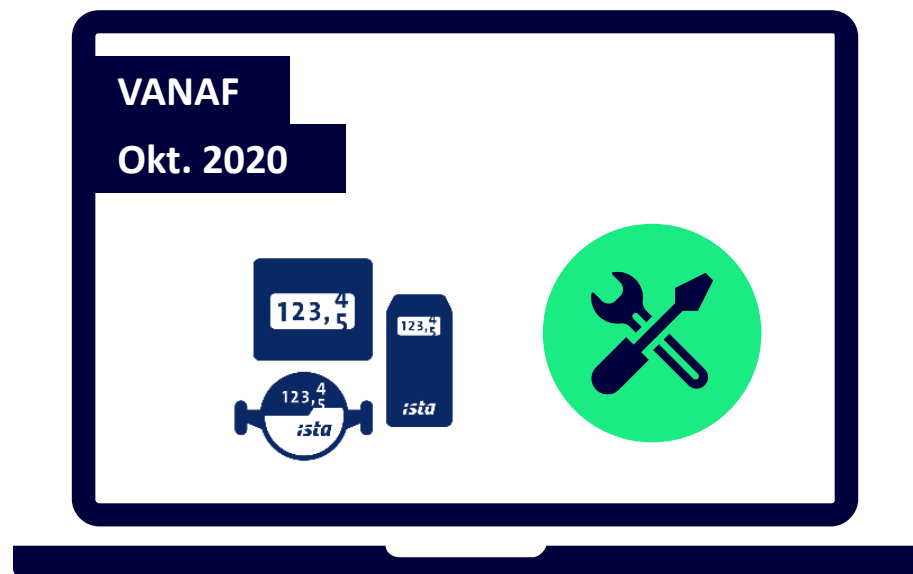
Van regelgeving naar resultaat: transparantie en efficiëntie in gebouwenbeheer

EED – HeatPilot - Lekdetectie

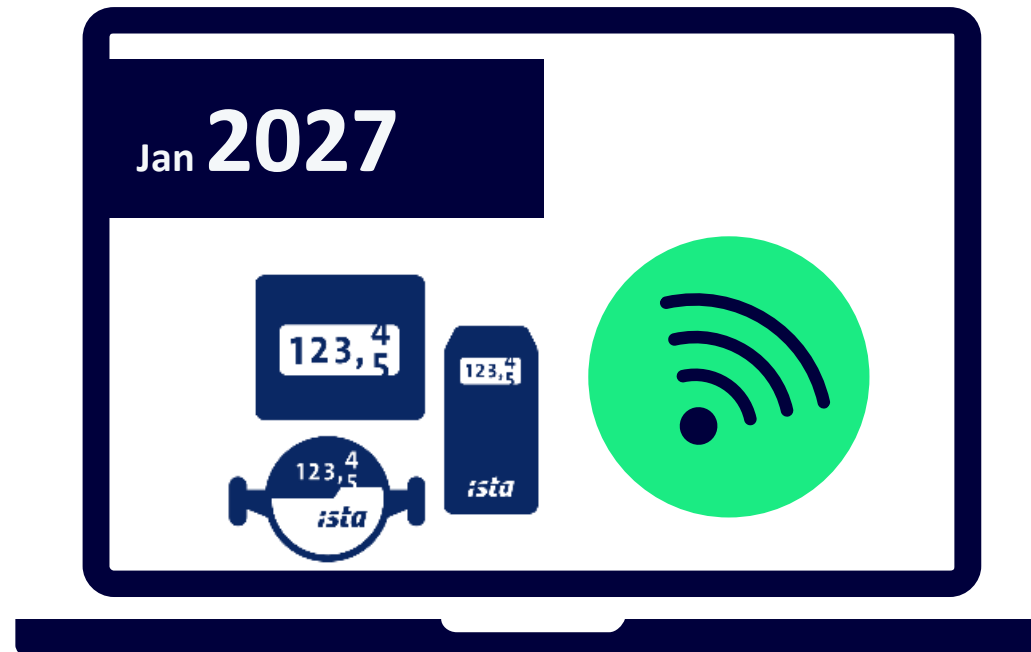
EED 2.0 vandaag en 2027

Energy Efficiency Directive

EED 2.0 – Wat is het?



Sinds 25 oktober 2020 is het **alleen** nog toegestaan om op **afstand uitleesbare** meters / HCA's **te installeren**.



Vanaf januari 2027 **MOETEN** bestaande meters op afstand uitleesbaar zijn.



Waarom EED 2.0?

Om de Europese doelstelling te realiseren:
-55 % CO₂ tegen 2030.

*Onderzoek toont aan: “Bewustwording en
inzicht in energieverbruik kunnen leiden tot
besparingen tot wel 15%.”*



Bewoners

Rechten

ista



VME's

Plichten

BEWONERS

Degene voor wie het allemaal tot stand gekomen is

Het EED draait rond de bewoners, zij hebben de volgende rechten:

Informatie in de afrekening

Minstens één keer per jaar ontvangt de eindgebruiker een gedetailleerde afrekening.

Verbruiksgegevens op regelmatige basis

Bij slimme meters moet verbruiksgegevens regelmatig beschikbaar zijn.

Uitleesbaar op afstand

Meters kunnen uitgelezen worden op afstand, zonder toegang tot de woning.



Elektronische factuurgegevens

Eindgebruikers kunnen kiezen voor digitale facturen.

Privacy

Data van eindgebruikers wordt beschermd volgens de GDPR.

Gratis tenzij...

Informatie is gratis, tenzij geleverd door een externe partij.

VME

Degene voor wie het allemaal tot stand gekomen is

De VME heeft de volgende plichten:

Metering

Metering voor verwarming, koeling en warm water moet beschikbaar zijn.

Meters op afstand uitleesbaar

Uiterlijk op 1 januari 2027 moeten alle meters op afstand uitleesbaar zijn.

Afrekening conform EED 2.0

De syndicus zorgt jaarlijks voor een EED-conforme afrekening.

Elektronische factuurgegevens

Eindgebruikers kunnen kiezen voor digitale facturen.

Privacy

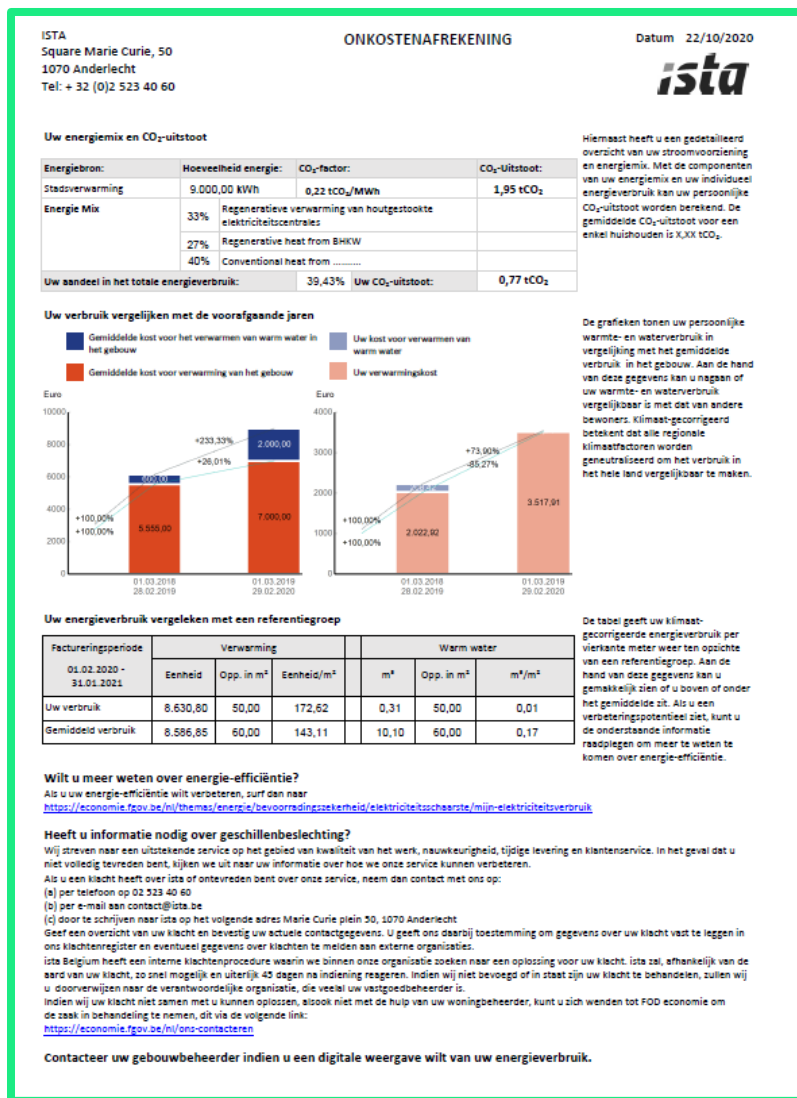
Data van eindgebruikers wordt beschermd volgens de GDPR.

Maandelijkse verbruiksdata

De syndicus levert regelmatig verbruiksgegevens aan.

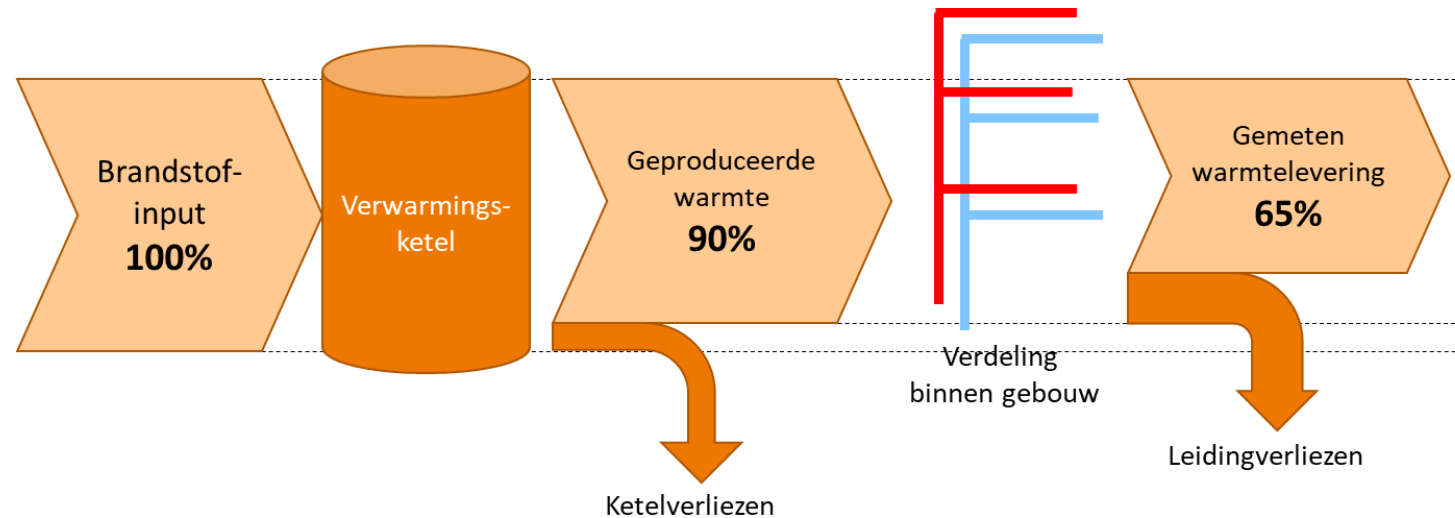


Afrekening van ista voldoet aan de EED 2.0-richtlijnen



- Brandstof mix
- Jaarlijkse CO₂ uitstoot broeikasgassen
- Vergelijking van het energieverbruik met het voorgaande 3 jaar
- Vergelijking met een gemiddelde verbruiker in dezelfde verbruikers-categorie.
- Contactinformatie voor klantenorganisaties, energie-agentschappen en soortgelijke instanties voor de informatie betreft energie-efficiëntie, vergelijkende eindgebruikersprofielen enz.

Overzicht kosten en energiestromen



Energiekosten

- Gas
- Stookolie
- Elektriciteit (warmtepomp)
- Warmtefactuur (warmtenet)

Onderhoudskosten

- Onderhoud ketel
- Onderhoud distributieleidingen
- Keuring

Kosten voor hulpverbruik

- Verbruik circulatiepompen
- Verbruik brandstoftoevoer (vb. pellets)

Overige Kosten

- Vaste kosten voor aansluiting warmtenet
- Diensten van een derde partij (vb. opstellen van facturatie)

Verdeelsleutel

Variabele kosten

Verdeling a rato van verbruik
(verbruiksmeters/warmtekostenverdelers)

X% v. Energiekosten
Voor verwarming/koeling

100% Energiekosten
voor warm water

X %

Vaste opsplitsing voor
energiekosten, te
bepalen door VME

Min 40%, max 90%

Vaste kosten

Verdeling a rato van aandeel in mede-eigendom
(BW/basisakte)

100-X% v.
Energie-
kosten

Onderhoudskosten

Kosten voor hulpverbruik

Overige kosten



HeatPilot

Slimme regeling voor je verwarmingssysteem

ista HeatPilot - Optimalisatie van verwarming

Tot 30% minder energieverbruik

Onze slimme regelaar stuurt de verwarming actief en automatisch aan, zodat deze zich voortdurend aanpast aan de werkelijke warmtevraag in het gebouw.



Evaluatie van de huidige situatie



Installatie van slimme hardware & software



Continue optimalisatie



Monitoring van de installatie



Voor wie is HeatPilot relevant?

Initiële situatie

Verouderde stookplaats, geen budget om rechtstreeks te investeren in een nieuwe installatie en toch onmiddellijk een beter werkend systeem willen met directe besparingen.

Ideale omstandigheden

- Installatie die minstens 5 tot 10 jaar oud is
- Vanaf 20 appartementen
- Jaarlijkes kost vanaf €15.000
- Jaarlijks verbruik vanaf 27.000m³ gas /
of vanaf 27.000 liter mazout

Functionaliteit van de verwarmingsregeling

1

Verzamelt gegevens over de warmtebehoefte en de buitentemperatuur.

2

Evalueert deze gegevens en optimaliseert de verwarmingscurve continu.

3

Regelt de verwarming op basis van de optimale verwarmingscurve.



Waarom kiezen voor HeatPilot?

Altijd financieel voordelig

De jaarlijkse energiebesparing is altijd groter dan de kost.

No cure, no pay

Worden de verwachte besparingen niet gehaald? Dan kan de klant kosteloos uitstappen

Meer dan alleen besparen

Volledig gebruiksgemak en ontzorging via een digitale dashboard.

Snelle storingsdetectie 24/24

Sneller ingrijpen dankzij automatische meldingen.

ista



Lekdetectie

Slimme detectie van waterlekken

Slim waterbeheer is een speerpunt binnen EED 2.0.

De water- en afvalwatersector verbruikt 3.5% van alle Europese elektriciteit en dat stijgt elk jaar. Tegelijk gaat 24% van het water verloren door lekken die vaak onopgemerkt blijven.

De energiesector is met 44% de grootste waterverbruiker. Kortom: elke besparing telt, zowel voor het klimaat als voor de portefeuille.

Wist je dat?

- 95% van waterlekken wordt niet gemeld
- Meer dan 20% van waterverlies is te vermijden met gericht onderhoud





Leak-Notify: Bespaar +20% op je waterverbruik

Automatisch leren

Lekken worden gedetecteerd door slimme algoritmen.

Vertaling van gegevens

Data wordt automatisch omgezet in bruikbare informatie voor onderhoudspersoneel

Gebruik vanaf computer of smartphone

Informatie toegankelijk via computer, tablet of smartphone

Lekmelding

Ontvang waarschuwingen per sms of e-mail.

Volgen van gegevens

Volg de status, locatie en kwaliteit van gegevens van aangesloten watermeters.

Kortingsregeling

Waterleveranciers bieden 50% korting bij niet-zichtbare lekken

Leak-Notify + Vergelijking van lekken vs. kosten

Scenario	Waterverlies	Jaarlijkse kosten 5,68 €/m ³
Druppel	6 liter / uur	€ 301
Lek in WC	30 liter/ uur	€1 493
Scheur in flexibele buis	60 liter / uur	€ 2 987

ista

Switch to Smart

Square Marie Curie 50
1070 Anderlecht
Belgium



Beytullah Marasligil
Business Development Lead

Beytullah.marasligil@ista.be
Tel. 0470 26 16 24



Dirk Vanthomme
Sales Manager

dirk.vanthomme@ista.be
Tel. 02 558 10 43

