

ETICS als duurzame isolatieoplossing voor mede- eigendommen

Salon van de Mede-eigendom | 20 november 2025



VAN ENERGIEVERSPILLING NAAR BEWUSTZIJN

- Vroeger:
 - goedkope energie
 - functionaliteit en ruimte
 - enkelsteense muren zonder isolatie
 - lege spouwmuren
 - warmteverlies via koude gevels
 - lapmiddelen zoals extra verwarming, dikke gordijnen...
- Vandaag:
 - energie is kostbaar geworden
 - klimaatbewustzijn
 - elke m² isolatie telt
 - efficiënte renovatiestrategieën

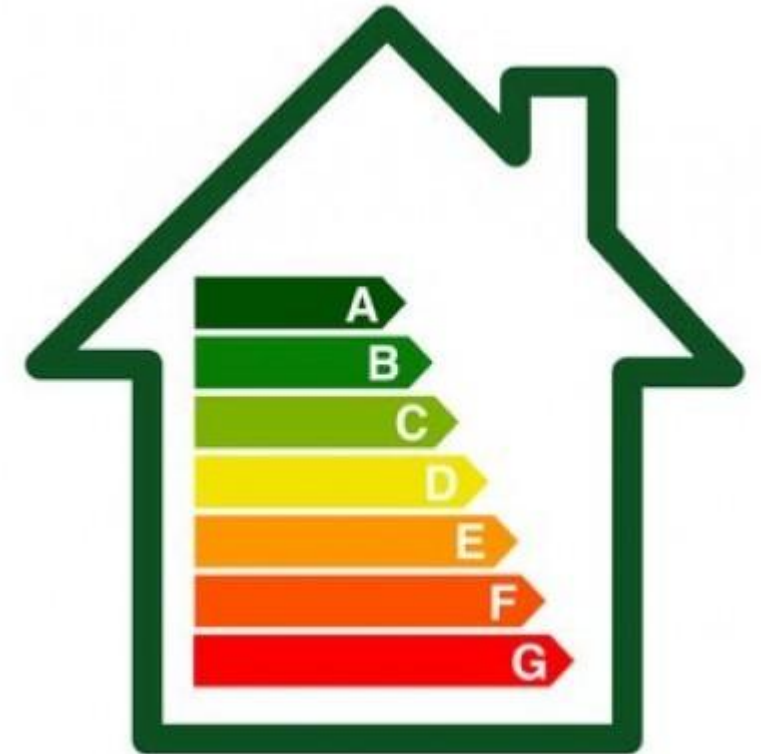


2050

⇒ klimaatneutraal gebouwenpark tegen 2050 !

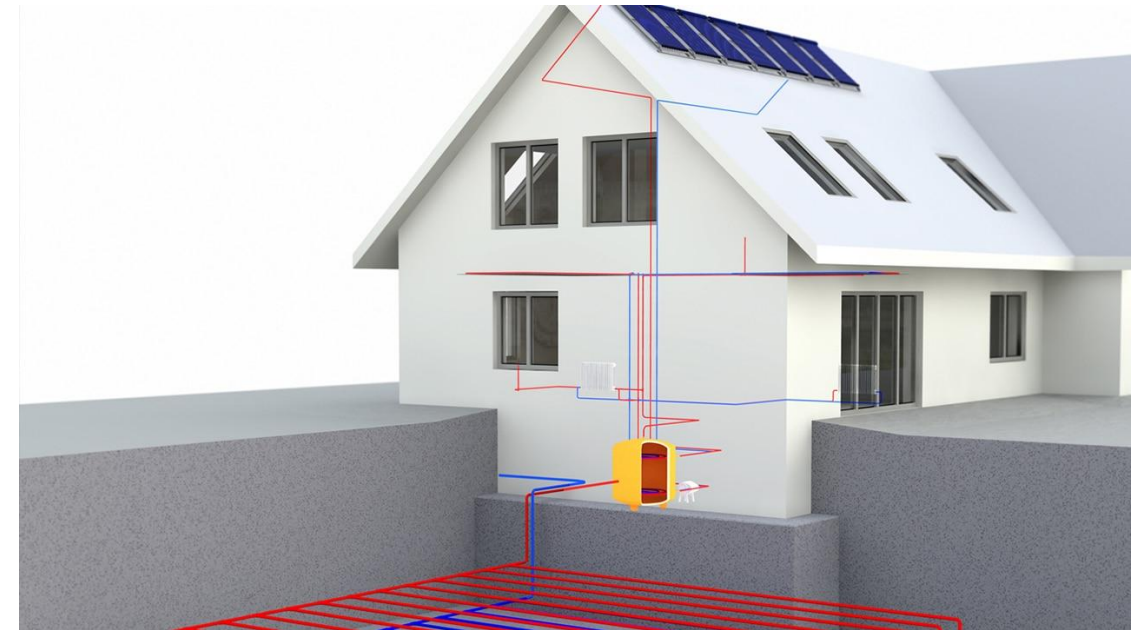


- alle gebouwen label A tegen 2050
- tijdslijnen verschillend in Wallonië, Brussel en Vlaanderen



KLIMAATNEUTRAAL GEBOUWENPARK TEGEN 2050 – HOE?

- tegengaan warmteverlies:
 - isoleren
 - vernieuwing schrijnwerk
 - zonwering
 - + ventilatie !
- verminderen benodigde energie voor verwarmings- of koelingstoestellen :
 - bvb warmtepomp
- energie uit hernieuwbare bronnen:
 - afbouw noodzaak aan fossiele brandstoffen (zonnepanelen...)



3 WEGEN NAAR ISOLATIE

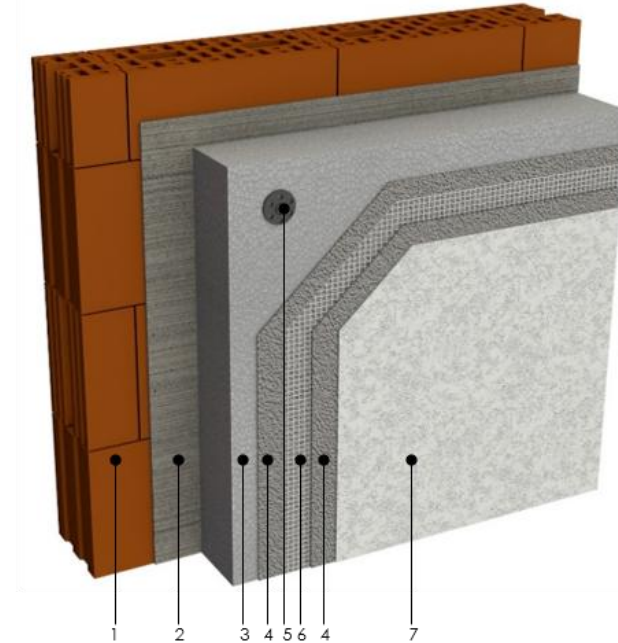
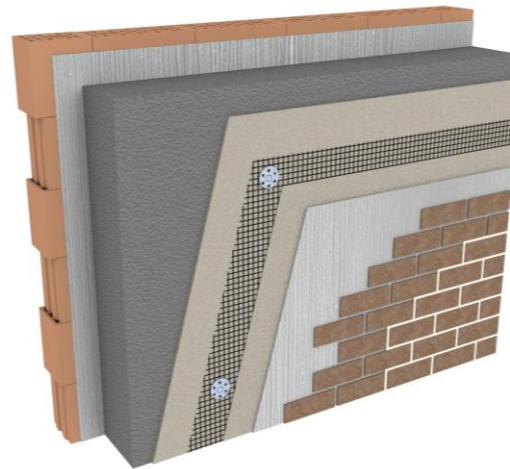
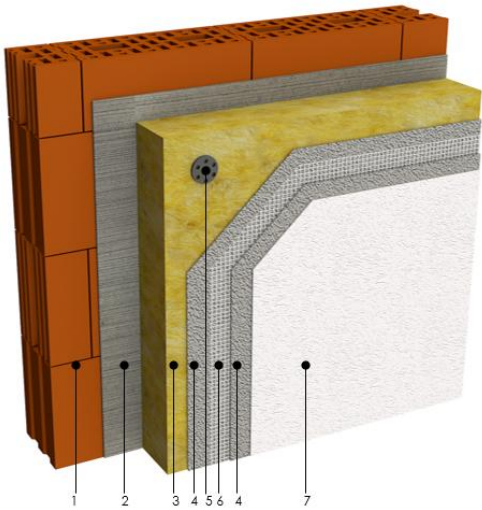
- spouwmuurisolatie
 - voordelen: snel en relatief goedkoop
 - nadelen: beperkte isolatiewaarde, niet altijd mogelijk bij oudere gebouwen
- isolatie aan de binnenzijde
 - voordelen: geen impact op straatbeeld of rooilijn
 - nadelen: verlies van woonoppervlakte, risico op koudebruggen en vochtproblemen
- **isolatie aan de buitenzijde (ETICS)**
 - voordelen: uitstekende thermische prestaties, geen verlies binnenruimte, eliminatie koudebruggen, verhoogde vastgoedwaarde
 - nadelen: mogelijke conflicten met rooilijndecreet



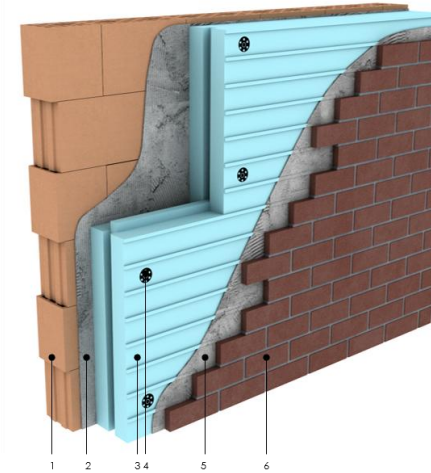
WAT IS ETICS?

- **External Thermal Insulation Composite System**

- bestaat uit meerdere lagen
- thermisch isolerende en beschermende schil



1. ondergrond; 2. lijm; 3. isolatie; 4. grondpleister; 5. (eventuele) mechanische verankering; 6. wapeningsweefsel; 7. afwerkpleister



VERSCHILLENDE MOGELIJKE AFWERKINGEN

- ETICS biedt diverse esthetische afwerkingsmogelijkheden voor elk type gebouw



ATG MET CERTIFICATIE



- Agrément Technique / Technische Goedkeuring
- ETICS = gesloten systeem
 - compatibiliteit
 - duurzaamheid
 - betrouwbaarheid
- ATG staat garant voor:
 - het op elkaar afgestemd zijn van de verschillende componenten
 - constante kwaliteit van de onder certificatie opgenomen producten
- alle ATGs beschikbaar op de BUtgb-website:

<https://butgb-ubatc.be/nl/>

PERFORMANT ETICS VEREIST EEN CORRECTE PLAATSING



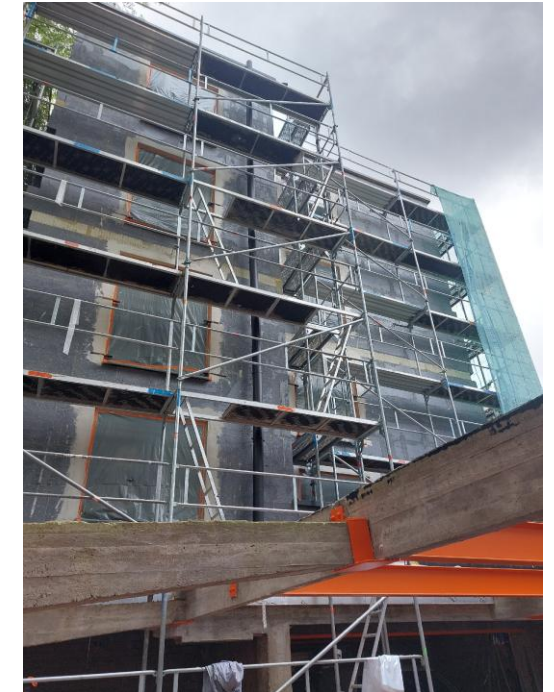
PERFORMANT ETICS VEREIST EEN CORRECTE PLAATSING



- vandaag geen eisen naar de uitvoering ⇔ subsidies
- subsidies functie van dikte van de isolatie
- om een performant ETICS te hebben moet het geplaatst worden volgens de regels der kunst
- procescertificatie van de plaatsers in ontwikkeling bij BCCA

CONCLUSIE

- ETICS = toekomstgerichte oplossing voor energetische renovatie
- Duurzame investering met hoge meerwaarde voor mede-eigenaars:
 - plaatsing gesloten systeem met ATG
 - correcte plaatsing door een opgeleide aannemer & volgens de regels der kunst
- **Doordachte renovatie strategie:**
 - dakisolatie, EN
 - performant schrijnwerk, EN
 - ETICS+ ventilatie!





**Bij vragen:
Isabelle Vandendael - BCCA
i.vandendael@groupseco.com**

Salon van de Mede-eigendom | 20 november 2025 | stand 35

BUtg**b**
UBA**t**c
atg



BCCA